

# Regulamin dostępu do internetowego serwisu lokatorów S\_net

## Postanowienia ogólne

### § 1

1. S\_net - elektroniczny serwis obsługi lokatorów służący celom informacyjnym i kontrolnym stanów na kontach lokalowych Użytkowników.
2. Użytkownik – osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Administratora, a w przypadku współwłasności – pełnomocnik współwłaścicieli.
3. Administrator – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” w Dąbrowie Górniczej
4. Login - kombinacja cyfr indywidualna dla każdego lokalu
5. Hasło – kombinacja znaków indywidualna dla każdego lokalu
6. Do poprawnego działania S\_net wymagana jest jedna z przeglądarek internetowych: Internet Explorer 8, Google Chrome, Mozilla Firefox ( lub nowsze)

### § 2

#### Rejestracja Użytkownika

1. Aby uzyskać możliwość korzystania z aplikacji Użytkownik zgłasza się osobiście w Dziale Opłat za Lokale i Rozliczeń przy ul. Adamieckiego 11, z ważnym dowodem tożsamości ze zdjęciem.  
W razie braku możliwości osobistego zgłoszenia się, Użytkownik dostarcza notarialne potwierdzenie dokumentu tożsamości wraz z wypełnionym wnioskiem.
2. Użytkownik składa wniosek o uzyskanie dostępu do S\_net , który jest równocześnie pisemną akceptacją niniejszego Regulaminu.  
Wniosek można pobrać na stronie internetowej SM „Lokator” lub w Dziale Opłat za Lokale i Rozliczeń.
3. W przypadku kilku właścicieli jednego lokalu, konieczne jest wypełnienie oświadczenia o wyborze pełnomocnika współwłaścicieli.  
Oświadczenie można pobrać na stronie internetowej SM „Lokator” lub w Dziale Opłat za Lokale i Rozliczeń.
4. Po procesie rejestracji i podpisaniu wniosku Użytkownik otrzymuje login i hasło.  
W przypadku dokumentów potwierdzonych notarialnie – login i hasło zostaną przekazane na wskazany we wniosku adres e-mail.
5. Zaleca się dokonanie zmiany hasła przez Użytkownika.
6. Dostęp do S\_net jest możliwy poprzez Internet pod adresem [www.lokator.com.pl](http://www.lokator.com.pl), w zakładce „Logowanie do serwisu obsługi lokatorów”.
7. Administrator prowadzi rejestr użytkowników oraz danych autoryzacyjnych użytkowników.

### § 3

#### Zasady korzystania z S\_net

1. Administrator może bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w systemie S\_net, a także zawieszać, ograniczać ich działanie lub dodawać nowe usługi.
2. Administrator zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania S\_net.
3. Za pomocą loginu i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do S\_net jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to posiadanych przez niego lokali.

4. W razie zgubienia, kradzieży lub utraty danych dostępowych w innych okolicznościach należy powiadomić o tym fakcie Administratora, który niezwłocznie zablokuje dostęp do S\_net.
5. Administrator ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.
6. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim swoich danych dostępowych.

#### § 4

##### Zakres odpowiedzialności

1. Za prawidłowe działanie S\_net odpowiada Administrator.
2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia loginu i hasła Użytkownika przez osoby trzecie.
3. Serwis S\_net działa w oparciu o automatyczne, nie weryfikowane przez pracownika generowanie informacji. Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem S\_net nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Administratora. W każdym przypadku nieprawidłowości co do prezentowanych danych, należy skontaktować się z pracownikiem Działu Opłat za Lokale i Rozliczeń w celu ich wyjaśnienia.
4. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem serwisu S\_net.
5. Dane dostępne w serwisie S\_net są uaktualniane codziennie. Saldo rozliczeń na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, które nie zostały jeszcze zaewidencjonowane na koncie Spółdzielni, zadłużeń objętych postępowaniem sądowym, odsetek za zwłokę w płatnościach, stanów wodomierzy.

#### § 5

##### Inne postanowienia

1. Korzystanie z serwisu S\_net jest bezpłatne.
2. Administrator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu dostępu do internetowego serwisu lokatorów S\_net.
3. W przypadku zmiany treści Regulaminu, Administrator zamieści tekst Regulaminu na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Regulamin opublikowany na stronie internetowej uznaje się za doręczony.
5. Administrator zaświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych wykorzystywane będą tylko w celach realizacji serwisu S\_net.
6. Treść Regulaminu dostępna jest dla wszystkich Użytkowników do wglądu w siedzibie Administratora, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Administracjach Spółdzielni.
7. Wszyscy Użytkownicy mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### § 6

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 93/2013 z dnia 25.11.2013 i wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 roku.

## Wniosek o uzyskanie dostępu do serwisu S\_net

[www.lokator.com.pl](http://www.lokator.com.pl)

Imię i nazwisko

PESEL

--	--

Rodzaj dokumentu stwierdzającego tożsamość

Seria i nr dokumentu stwierdzającego tożsamość

--	--

Adres Lokalu

--

Telefon kontaktowy, adres e-mail

--

Oświadczam, że przyjąłem do wiadomości i akceptuję Regulamin dostępu do internetowego serwisu lokatorów S\_net oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu dla potrzeb niezbędnych do realizacji działania systemu S\_net ( zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o Ochronie Danych Osobowych ; tekst jednolity : Dz. U. 2002r nr 101, poz. 926 ze zm).

--

Data i podpis

--

Podpis pracownika przyjmującego

.....  
(miejscowość, data)

1. ....  
(Nazwisko i imię, PESEL)

.....

2. ....  
(Nazwisko i imię, PESEL)

.....

3. ....  
(Nazwisko i imię, PESEL)

.....

4. ....  
(Nazwisko i imię, PESEL)

.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„LOKATOR”  
ul. Adamieckiego 11  
41-300 Dąbrowa Górnicza**

### Oświadczenie

**My niżej podpisani:**

1. .... legitymująca/y/ się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... zam. ....

2. .... legitymująca/y/ się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... zam. ....

3. .... legitymująca/y/ się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... zam. ....

4. .... legitymująca/y/ się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez  
..... zam. ....

**wybieramy pełnomocnika współwłaścicieli lokalu** (adres lokalu) .....

Panią/Pana ..... legitymująca/ego/ się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... zam. ....

.....

Podpis pełnomocnika współwłaścicieli:

.....

Podpisy współwłaścicieli:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

# Wniosek o rezygnację z dostępu do serwisu S\_net

www.lokator.com.pl

Imię i nazwisko

Adres Lokalu

W związku z rezygnacją z dostępu do serwisu S\_net proszę o usunięcie z bazy moich danych osobowych.

Data i podpis

Podpis pracownika przyjmującego