

## UCHWAŁA NR 1 / 2017

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2016r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2016 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA NR 2 / 2 0 1 7

### WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.

**w sprawie:**

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2016 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje:

#### §1.

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok składające się z:

- 1) **informacji dodatkowej**, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 2) **bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2016**, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **280.773.016,72 zł**
- 3) **rachunku zysków lub strat za rok obrotowy 2016** wykazującego :
  - **zysk netto** w kwocie **4.362.884,05 zł**  
stanowiący wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej,
  - **nadwyżkę** przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **105.531,52 zł** która została odniesiona na rozliczenia międzyokresowe i rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 4) **zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2016** wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **4.918.417,77 zł**
- 5) **rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2016** wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **7.246.023,14 zł**

#### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę podpisali :  
Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA NR 3 / 2017

### WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.

#### w sprawie:

**podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2016 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje :

#### **§ 1.**

**Zysk netto (nadwyżka bilansowa)** w wysokości **4.362.884,05 zł** (słownie: cztery miliony trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery złote 05/100) postanawia się podzielić w ten sposób, że:

- 1) kwotę **77.115,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto piętnaście złotych 00/100) pożytki z nieruchomości wspólnej przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 2) kwotę **377.432,65 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 65/100) nadwyżkę przychodów nad kosztami z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 3) kwotę **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100) przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 4) kwotę **1.908.336,40 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset osiem tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 40/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych.

#### **§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR 4/2017**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**  
**odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

**udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy za 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

**p o s t a n a w i a :**

1. Udzielić **Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy absolutorium za 2016 r.**
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR 5/2017**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych  
Pani Grażynie Rokickiej za 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* / jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 / z późniejszymi zmianami /

**p o s t a n a w i a :**

1. Udzielić **Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych Pani Grażynie Rokickiej** absolutorium za 2016 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :  
Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR 6/2017**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami  
Panu Józefowi Drygale za 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

**p o s t a n a w i a :**

- 1. Udzielić Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami Panu Józefowi Drygale absolutorium za 2016 r.**
- 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA NR 7 / 2017

### **WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

#### **w sprawie:**

zatwierdzenia wniosków wynikających z Protokołu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Zatwierdza się wnioski wynikające z Protokołu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r.
2. Protokół polustracyjny stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR 8 / 2 0 1 7**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

odwołania od **Uchwały Nr 71/2016** Rady Nadzorczej SM „Lokator”  
z dnia **24.10.2016 r.** dotyczącej wykreślenia z rejestru członków  
Spółdzielni

Pana [REDAKTOR] zam. w Dąbrowie Górniczej , [REDAKTOR]  
[REDAKTOR]

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w  
Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt.9 ustawy z dnia 16  
września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst  
Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

postanawia :

**§ 1.**

**Oddalić** odwołanie Pana [REDAKTOR] zam. w Dąbrowie Górniczej przy  
[REDAKTOR] , **utrzymując w mocy** tym samym **Uchwałę Nr 71/2016**  
Rady Nadzorczej SM „Lokator” z dnia **24.10.2016 r.** w sprawie z wykreślenia z  
rejestru członków Spółdzielni .

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Walne Zgromadzenie uznało , że nie wykonuje Pan podstawowych obowiązków  
członka Spółdzielni poprzez uchylanie się od wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu  
mieszkalnego położonego w Dąbrowie Górniczej przy [REDAKTOR]  
Zaległości w opłatach według stanu na dzień 22.06.2017r.( z uwzględnieniem  
uiszczonej przez Pana opłaty za m-c czerwiec br.) wynoszą [REDAKTOR]  
Podjęcie Uchwały oddalającej wniesione odwołanie uznaje się za zasadne.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR 9 / 2 0 1 7**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

odwołania od **Uchwały Nr 27/2017** Rady Nadzorczej SM „Lokator”  
z dnia **27.03.2017 r.** dotyczącej wykreślenia z rejestru członków  
Spółdzielni

Pani [REDAKTED] zam. w Dąbrowie Górniczej , [REDAKTED]  
[REDAKTED]

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w  
Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt.9 ustawy z dnia 16  
września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze /jednolity tekst*  
Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

postanawia :

**§ 1.**

**Uwzględnić odwołanie Pani [REDAKTED]** zam. w Dąbrowie Górniczej przy  
[REDAKTED] , uchylając tym samym **Uchwałę Nr 27/2017** Rady  
Nadzorczej  
SM „Lokator” z dnia **27.03.2017 r.** w sprawie z wykreślenia z rejestru członków  
Spółdzielni .

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :  
Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA NR 10/2017

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**w sprawie:**

**oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje:

**§ 1.**

**Oznacza się kwotę 80.000.000,00 zł** (słownie : osiemdziesiąt milionów złotych ) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przestrzegania postanowień niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA NR 11/2017

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.

w sprawie: **wyboru delegata oraz jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku  
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Wybiera się:

1. Panią Teresę Horbowy - numer członkowski : 27395, na delegata
2. Pana Jana Rudnickiego - numer członkowski : 12133, na zastępcę delegata

na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR 12 / 2017**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
odbytego w 7 częściach w dniach 08, 12, 13, 19, 20, 21, 22 czerwca 2017r.**

**W sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej na kadencję 2017 - 2020**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie §24<sup>1</sup> ust.1 oraz § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni

uchwała co następuje :

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania mandat członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” na kadencję 2017 – 2020 uzyskali :

- 1) Kuza Dorota
- 2) Malczyńska Zofia
- 3) Staudt – Kozłowska Iwona
- 4) Kozak Bożena
- 5) Wacowski Tadeusz
- 6) Sabatura Jan
- 7) Szafirska Helena
- 8) Kowal Lidia
- 9) Zawarczyński Jerzy
- 10) Lasota Janusz
- 11) Smoliński Wiesław
- 12) Masło Krzysztof
- 13) Pasterczyk Jan
- 14) Czyżowicz Czesław
- 15) Zandecki Bogdan

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podpisali :

Przewodniczący i Sekretarze 7 części Walnego Zgromadzenia