

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie Art.8<sup>3</sup> ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/2024 z dnia 25.03.2024r. zwołuje Walne Zgromadzenie odbywane w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.

### Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zapoznanie się z *Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia*.
5. Wybór Komisji:
  - a) Skrutacyjno – Mandatowej,
  - b) Uchwał i Wniosków.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2023r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” za rok obrotowy 2023 wraz ze sprawozdaniem z badania.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2023r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej w 2023r.
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2023r.
  - c) podziału nadwyżki bilansowej netto za 2023r.
11. Przeprowadzenie głosowań w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023r. – podjęcie uchwał.
12. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
13. Zapoznanie się z Informacją n/t realizacji wniosków z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
14. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na budowę zespołu garaży na działkach nr 5091 oraz 5092 o łącznej powierzchni 1146 m<sup>2</sup> przy ul. 1 Maja w Dąbrowie Górniczej – podjęcie uchwały.
15. Rozpatrzenie projektów uchwał wniesionych przez członków Spółdzielni w trybie art.8<sup>3</sup> ust. 11 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
17. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje o możliwości zapoznania się ze sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do dnia 24.04.2024r., w trybie określonym w § 23 ust.2 i 3 Statutu Spółdzielni. Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, dostępne będą na stronie internetowej [www.lokator.com.pl](http://www.lokator.com.pl) oraz wyłożone zostaną do wglądu członków od dnia 18.04.2024r.:

- w siedzibach Administracji Osiedli Mieszkaniowych Nr 1- 6:  
poniedziałek 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, wtorek, środa, czwartek 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.
- w Biurze Zarządu SM „Lokator”, Dąbrowa Górnicza, ul. Adamickiego 11 w Dziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych pokój nr 16:  
poniedziałek 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, wtorek , środa, czwartek 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.

Członkowie zainteresowani zapoznaniem się z materiałami proszeni są o wcześniejsze umówienie wizyty telefonicznie z właściwą Administracją Osiedlową bądź Działem Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych.

Projekty uchwał zgłoszone przez członków Spółdzielni w trybie określonym w § 23 ust.2 i 3 Statutu, wyłożone zostaną do wglądu dnia 25.04.2024r.

Zgodnie z art.8<sup>3</sup> ust.12 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 06.05.2024r. Poprawki można składać na piśmie w siedzibie Administracji Osiedla Mieszkaniowego lub w Biurze Zarządu SM „Lokator” przy ul. Adamickiego 11 w Dziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych pokój nr 16.

Członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni posiadać dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość.

W załączeniu: Uchwała Rady Nadzorczej Nr 3/2024 w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz terminy ich odbycia.

Z-ca Prezesa Zarządu d/s finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Grażyna Rokicka*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Teresa Horbowy*