

Protokół z posiedzenia  
**Kolegium Walnego Zgromadzenia**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górnicy  
**odbytego w dniu 09.06.2022r.**

Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górnicy zwołane na podstawie § 29 ust.3 Statutu Spółdzielni, w składzie zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą **załącznik Nr 1** do protokołu potwierdza, że:

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górnicy podzielone zostało na 6 części zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 5/2022 z dnia 25.04.2022r. stanowiącą **załącznik Nr 2** do niniejszego protokołu.
2. Walne Zgromadzenie zwołane zostało przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”, na podstawie § 21 ust.1 Statutu Spółdzielni i odbyło się w 6 częściach, zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **załącznik Nr 3** do protokołu.
3. Zgodnie z Protokołami Komisji Skrutacyjno - Mandatowych poszczególnych części, w Walnym Zgromadzeniu osobiście uczestniczyło 192 członków Spółdzielni oraz 43 członków reprezentowanych przez pełnomocników; łącznie uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu było 235 osób, tj. 1,23 % wszystkich członków:
  - w części I - 44
  - w części II - 35
  - w części III - 43
  - w części IV - 45
  - w części V - 34
  - w części VI - 34

Część WZ	Administracja Osiedla Mieszkaniowego	Ilość obecnych członków (w tym pełnomocników)	ILOŚĆ CZŁONKÓW na dzień 31.12.2021r.	%
I	TA 1	44 (14)	4092	1,08
II	TA 2	35 (5)	3516	1,00
III	TA 3	43 (5)	3125	1,38
IV	TA 4	45 (6)	3005	1,50
V	TA 5	34 (9)	2232	1,52
VI	TA 6	34 (4)	3203	1,06
<b>RAZEM</b>		<b>235 (43)</b>	<b>19 173</b>	<b>1,23</b>

4. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górnicy zwołane zostało w sposób prawidłowy, zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni i obradowało według następującego porządku obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zapoznanie się z *Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia*.
5. Wybór Komisji:
  - a) Skrutacyjno – Mandatowej,
  - b) Uchwał i Wniosków.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2021r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” za rok obrotowy 2021 wraz ze sprawozdaniem z badania.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2021r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej w 2021r.
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021r.
  - c) podziału nadwyżki bilansowej netto za 2021r.
11. Przeprowadzenie głosowań w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021r. – podjęcie uchwał.
12. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
13. Rozpatrzenie projektów uchwał wniesionych przez członków Spółdzielni w trybie art.8<sup>3</sup> ust. 11 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*.
14. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

Kolegium Walnego Zgromadzenia na podstawie przedłożonych protokołów z czynności Komisji Skrutacyjno – Mandatowych wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia autoryzuje i stwierdza, że podjęte zostały następujące Uchwały:

Uchwała Nr	W sprawie :	RAZEM		
		za	przeciw	wstrz. się
1/2022	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 r.	228	0	0
2/2022	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 r.	230	0	1
3/2022	podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 r.	232	0	1

4/2022	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani T. Horbowy za 2021 r.	233	0	1
5/2022	udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych Pani G. Rokickiej za 2021 r.	231	0	3
6/2022	udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami Panu J. Drygale za 2021 r.	232	1	1
7/2022	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.	231	0	2

Uchwały Nr 1 – 7/2022 podjęte przez Walne Zgromadzenie – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarze  
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
części Walnego Zgromadzenia

**Część I**  
26.05.2022r.

  
.....  
Zofia Malczyńska

  
.....  
Andrzej Cichoński

**Część II**  
30.05.2022r.

  
.....  
Marek Pajkert

  
.....  
Tadeusz Ilkiewicz


**Część III**  
31.05.2022r.

  
.....  
Ewa Przekwas

  
.....  
Jan Gienza

**Część IV**  
01.06.2022r.

  
.....  
Jerzy Zawarczyński

  
.....  
Henryk Mańka

**Część V**  
06.06.2022r.

  
.....  
Janusz Lasota







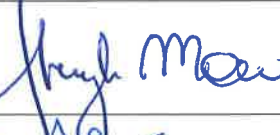



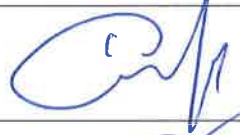

  
.....  
Andrzej Skubera

**Część VI**  
07.06.2022r.

  
.....  
Jolanta Wieczorek

  
.....  
Jan Rudnicki

Lista obecności na posiedzeniu Kolegium Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej  
w dniu 09.06.2022r.

L.p.	Część Walnego Zgromadzenia	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Część I	Cichoński Andrzej	Z-ca Przewodniczącego	
2.		Malczyńska Zofia	Sekretarz	
3.	Część II	Ilkiewicz Tadeusz	Przewodniczący	
4.		Pajkert Marek	Sekretarz	
5.	Część III	Giemza Jan	Przewodniczący	
6.		Przekwas Ewa	Sekretarz	
7.	Część IV	Mańka Henryk	Przewodniczący	
8.		Zawarczyński Jerzy	Sekretarz	
9.	Część V	Skubera Andrzej	Przewodniczący	
10.		Lasota Janusz	Sekretarz	
11.	Część VI	Rudnicki Jan	Przewodniczący	
12.		Wieczorek Jolanta	Sekretarz	

UCHWAŁA NR .5.. / 2022

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR”  
Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 25.04.2022r.

**w sprawie:**

**podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”  
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, odbywanego w 2022r. na 6 części.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust.1 *Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1208) oraz § 20 ust.2 *Statutu Spółdzielni*

**uchwała co następuje:**

**§ 1.**

1. Dokonuje się podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” na 6 części.
2. Zasady zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz terminy odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....  
*Helena Szafiriska*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



.....  
*mgr Lidia Kowal*

R A D C A P R A W N Y



Grażyna Klimczyk  
Kt-1783

Podział Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”  
 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej odbywanego w 2022r.  
 na 6 części

Część Walnego Zgromadzenia	Termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia	Administracja Osiedla Mieszkaniowego Nr:	Zasoby
<b>Część I</b>	<b>26.05.2022r.</b> <u>czwartek</u>	<b>AOM Nr 1</b>	Grynia 1,3,5,7,9,11,15 Ludowa 1,3,5,9,11,17,19,21 Legionów Polskich: 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107,109,111,113,115, 117, 119, 121,123, 125, 127,129,131,133,135, 137, 139, 141, 143,145, 147,149 Mireckiego 3,5,7,9 oraz pawilony wolnostojące
<b>Część II</b>	<b>30.05.2022r.</b> <u>poniedziałek</u>	<b>AOM Nr 2</b>	Łukasińskiego 11,17 Dąbrowskiego 24,30,34,36,38,42,44 Żeromskiego 12,13 Sienkiewicza 7,16 Chopina 32 Dąbrowskiego 4,6 Okrzei 1a Kościuszki 7,9,9a,19,20,24,29,42,54,56,58,60 Sobieskiego 3,9 Paryska 7,9 3 Maja 15a,17a,19b,21b,23a,29a oraz pawilony wolnostojące
<b>Część III</b>	<b>31.05.2022r.</b> <u>wtorek</u>	<b>AOM Nr 3</b>	Królowej Jadwigi 25,27,29 Kopernika 42c Reymonta 1,14,16 Cieplaka 7,11,21 Orzeszkowej 1,4,9 Kołłątaja 2,6,10,16 Ks. Augustynika 16 1 Maja 1,2,3,4,5,7 Traugutta 1,3,5,7 Długa 1,3 Leśna 3,5,7 Krasińskiego 1,3, Słowackiego 1,2,3,4 Mickiewicza 30,31,32,33,34,36,37 Wyspiańskiego 3,24 Norwida 3,5,7, 17,29,32,38 Majakowskiego 9,11,13, 15, 33 oraz pawilony wolnostojące

<b>Część IV</b>	<b>01.06.2022r.</b> <u>środa</u>	<b>AOM Nr 4</b>	Adamickiego 1,2,3,5,6,7,9,11 1 Maja 30,34,38,42,42a,44,46,52,54 Królowej Jadwigi 28 Korczaka 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Wojska Polskiego 43,49,70 oraz pawilony wolnostojące
<b>Część V</b>	<b>06.06.2022r.</b> <u>poniedziałek</u>	<b>AOM Nr 5</b>	<u>Osiedle Kasprzaka</u> Kosmonautów 7 Al. J. Piłsudskiego 30,32 Storczyków 42 (4 mieszkania) Kasprzaka 18,24,28 ( nr 91 -150) ,42,50,56,58,60,62,64 <u>Strzemieszyce</u> Kozubka 10 Ofiar Katynia 49-51,53-55 Oddziału AK Ordon 339a <u>Ząbkowice</u> Armii Krajowej 20 Chemiczna 1a,1b Oś. Robotnicze 8,9 oraz pawilony wolnostojące
<b>Część VI</b>	<b>07.06.2022r.</b> <u>wtorek</u>	<b>AOM Nr 6</b>	Tierieszkowej 2,4,6 Dzieci Wrześni 3 Tysiąclecia 1,3,4,6,8,10,12 Imielińskiego 3 Cieszkowskiego 14 (nr 61-75) Cieszkowskiego 16 (nr 31-75) Morcinka 8,10,16 Topolowa 18,20,22,24,26,28,30,32,50 Janowska 6 oraz pawilony wolnostojące

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....  
*Helena Szafirski*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



.....  
*mgr Lidia Kowal*



**Harmonogram Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej  
w 2022r.**

Część Walnego Zgromadzenia	Termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia	AOM Nr:	Godz.	Miejsce
Część I	26.05.2022r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 1	17.00	Świetlica Administracji Osiedla Mieszkaniowego Nr 1 Dąbrowa Górnicza ul. Jaworowa 2
Część II	30.05.2022r. <u>poniedziałek</u>	AOM Nr 2	17.00	Świetlica Administracji Osiedla Mieszkaniowego Nr 1 Dąbrowa Górnicza ul. Jaworowa 2
Część III	31.05.2022r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 3	17.00	Dom Kultury „Helikon” Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego 45
Część IV	01.06.2022r. <u>środa</u>	AOM Nr 4	17.00	Dom Kultury „Helikon” Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego 45
Część V	06.06.2022r. <u>poniedziałek</u>	AOM Nr 5	17.00	Świetlica Administracji Osiedla Mieszkaniowego Nr 5 Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka 46
Część VI	07.06.2022r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 6	17.00	Szkoła Podstawowa Nr 29 Dąbrowa Górnicza ul. G. Morcinka 4

Z-ca Prezesa Zarządu d/s finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Grażyna Rokicka

PREZES ZARZĄDU  
mgr Teresa Horbowy