

Protokół z posiedzenia
Kolegium Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
odbytego w dniu 16.09.2021r.

Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej zwołane na podstawie § 29 ust.3 Statutu Spółdzielni, w składzie zgodnie z załączoną listą obecności, stanowiącą **załącznik Nr 1** do protokołu potwierdza, że:

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej podzielone zostało na 6 części zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2021 z dnia 28.06.2021r. stanowiącą **załącznik Nr 2** do niniejszego protokołu.
2. Walne Zgromadzenie zwołane zostało przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”, na podstawie § 21 ust.1 Statutu Spółdzielni i odbyło się w 6 częściach, zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **załącznik Nr 3** do protokołu.
3. Zgodnie z Protokołami Komisji Skrutacyjno - Mandatowych poszczególnych części, w Walnym Zgromadzeniu osobiście uczestniczyło 192 członków Spółdzielni oraz 45 członków reprezentowanych przez pełnomocników; łącznie uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu było 237 osób, tj. 1,20 % wszystkich członków:

– w części I	– 49
– w części II	– 37
– w części III	– 42
– w części IV	– 33
– w części V	– 42
– w części VI	– 34

4. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej zwołane zostało w sposób prawidłowy, zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni i obradowało według następującego porządku obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zapoznanie się z *Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia*.
5. Wybór Komisji:
 - a) Skrutacyjno – Mandatowej,
 - b) Uchwał i Wniosków.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2020r.

8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” za rok obrotowy 2020 wraz ze sprawozdaniem z badania.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2020r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej w 2020r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2020r.
 - c) podziału nadwyżki bilansowej netto za 2020r.
11. Przeprowadzenie głosowań w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2020r. – podjęcie uchwał.
12. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
13. Zapoznanie się z Informacją n/t realizacji wniosków z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
14. Rozpatrzenie projektów uchwał wniesionych przez członków Spółdzielni w trybie art.8³ ust. 11 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*.
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
16. Zamknięcie obrad.

Kolegium Walnego Zgromadzenia na podstawie przedłożonych protokołów z czynności Komisji Skrutacyjno – Mandatowych wybranych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia autoryzuje i stwierdza, że podjęte zostały następujące Uchwały:

Uchwała Nr	W sprawie :	RAZEM		
		za	przeciw	wstrz. się
1/2021	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2020 r.	215	6	3
2/2021	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2020 r.	222	1	6
3/2021	podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2020 r.	222	8	2
4/2021	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani T. Horbowy za 2020 r.	219	5	8
5/2021	udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych Pani G. Rokickiej za 2020 r.	222	7	5

6/2021	udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami Panu J. Drygale za 2020 r.	222	6	5
7/2021	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.	221	3	8

Uchwały Nr 1 – 7/2021 podjęte przez Walne Zgromadzenie – w załączeniu do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Część I
02.09.2021r.


.....
Andrzej Cichoński


.....
Jacek Bargieła

Część II
06.09.2021r.


.....
Marek Pajkert


.....
Włodzimierz Stachowicz

Część III
07.09.2021r.


.....
Małgorzata Warmuzińska


.....
Jan Gienza

Część IV
08.09.2021r.


.....
Jan Kowalski


.....
Henryk Mańka

Część V
09.09.2021r.


.....
Barbara Szurma


.....
Jan Rudnicki

Część VI
14.09.2021r.


.....
Zygmunt Ziomecki


.....
Andrzej Skubera

Lista obecności na posiedzeniu Kolegium Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
w dniu 16.09.2021 r.

L.p.	Część Walnego Zgromadzenia	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Część I	Bargieła Jacek	Przewodniczący	
2.		Cichoński Andrzej	Sekretarz	
3.	Część II	Stachowicz Włodzimierz	Przewodniczący	
4.		Pajkert Marek	Sekretarz	
5.	Część III	Giemza Jan	Przewodniczący	
6.		Warmuzińska Małgorzata	Sekretarz	
7.	Część IV	Mańka Henryk	Przewodniczący	
8.		Kowalski Jan	Sekretarz	
9.	Część V	Rudnicki Jan	Przewodniczący	
10.		Szurma Barbara	Sekretarz	
11.	Część VI	Skubera Andrzej	Przewodniczący	
12.		Ziomecki Zygmunt	Sekretarz	

UCHWAŁA NR .9... / 2021

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR”
Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 28.06.2021r.

w sprawie:

**podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, odbywanego w 2021r. na 6 części.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” działając na podstawie art. 8³ ust.1 *Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych* (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 20 ust.2 *Statutu Spółdzielni*

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” na 6 części.
2. Zasady zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz terminy odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„LOKATOR”
w Dąbrowie Górniczej

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
Helena Szafirska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



.....
mgr Lidia Kowal

Podział Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej odbywanego w 2021r.
 na 6 części

Część Walnego Zgromadzenia	Termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia	Administracja Osiedla Mieszkaniowego Nr:	Zasoby
Część I	02.09.2021r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 1	Grynia 1,3,5,7,9,11,15 Ludowa 1,3,5,9,11,17,19,21 Legionów Polskich: 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107,109,111,113,115, 117, 119, 121,123, 125, 127,129,131,133,135, 137, 139, 141, 143,145, 147,149 Mireckiego 3,5,7,9 oraz pawilony wolnostojące
Część II	06.09.2021r. <u>poniedziałek</u>	AOM Nr 2	Łukasińskiego 11,17 Dąbrowskiego 24,30,34,36,38,42,44 Żeromskiego 12,13 Sienkiewicza 7,16 Chopina 32 Dąbrowskiego 4,6 Okrzei 1a Kościuszki 7,9,9a,19,20,24,29,42,54,56,58,60 Sobieskiego 3,9 Paryska 7,9 3 Maja 15a,17a,19b,21b,23a,29a oraz pawilony wolnostojące
Część III	07.09.2021r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 3	Królowej Jadwigi 25,27,29 Kopernika 42c Reymonta 1,14,16 Cieplaka 7,11,21 Orzeszkowej 1,4,9 Kołłątaja 2,6,10,16 Ks. Augustynika 16 1 Maja 1,2,3,4,5,7 Traugutta 1,3,5,7 Długa 1,3 Leśna 3,5,7 Krasińskiego 1,3, Słowackiego 1,2,3,4 Mickiewicza 30,31,32,33,34,36,37 Wyspiańskiego 3,24 Norwida 3,5,7, 17,29,32,38 Majakowskiego 9,11,13, 15, 33 oraz pawilony wolnostojące


Część IV	08.09.2021r. <i>środa</i>	AOM Nr 4	Adamickiego 1,2,3,5,6,7,9,11 1 Maja 30,34,38,42,42a,44,46,52,54 Królowej Jadwigi 28 Korczaka 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Wojska Polskiego 43,49,70 oraz pawilony wolnostojące
Część V	09.09.2021r. <i>czwartek</i>	AOM Nr 6	Tierieszkowej 2,4,6 Dzieci Wrześni 3 Tysiąclecia 1,3,4,6,8,10,12 Imielińskiego 3 Cieszkowskiego 14 (nr 61-75) Cieszkowskiego 16 (nr 31-75) Morcinka 8,10,16 Topolowa 18,20,22,24,26,28,30,32,50 Janowska 6 oraz pawilony wolnostojące
Część VI	14.09.2021r. <i>wtorek</i>	AOM Nr 5	<u>Osiedle Kasprzaka</u> Kosmonautów 7 Al. J. Piłsudskiego 30,32 Storczyków 42 (4 mieszkania) Kasprzaka 18,24,28 (nr 91 -150) ,42,50,56,58,60,62,64 <u>Strzemieszyce</u> Kozubka 10 Ofiar Katynia 49-51,53-55 Oddziału AK Ordon 339a <u>Ząbkowice</u> Armii Krajowej 20 Chemiczna 1a,1b Oś. Robotnicze 8,9 oraz pawilony wolnostojące

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszaniowej
„LOKATOR”
w Dąbrowie Górniczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Helena Szafirska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
mgr Lidia Kowal

**Harmonogram Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
w 2021r.**

Część Walnego Zgromadzenia	Termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia	AOM Nr:	Godz.	Miejsce
Część I	02.09.2021 r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 1	17.00	Świetlica Administracji Osiedla Mieszkaniowego Nr 1 Dąbrowa Górnicza ul. Jaworowa 2
Część II	06.09.2021 r. <u>poniedziałek</u>	AOM Nr 2	17.00	Świetlica Administracji Osiedla Mieszkaniowego Nr 1 Dąbrowa Górnicza ul. Jaworowa 2
Część III	07.09.2021 r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 3	17.00	Dom Kultury „Helikon” Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego 45
Część IV	08.09.2021 r. <u>środa</u>	AOM Nr 4	17.00	Dom Kultury „Helikon” Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego 45
Część V	09.09.2021 r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 6	17.00	Szkoła Podstawowa Nr 29 Dąbrowa Górnicza ul. G. Morcinka 4
Część VI	14.09.2021 r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 5	17.00	Świetlica Administracji Osiedla Mieszkaniowego Nr 5 Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka 46

Z-ca Prezesa Zarządu d/s Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Grażyna Rokicka

PREZES ZARZĄDU
mgr Teresa Horbowy