

Regulamin
Zebrań Osiedlowych Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej

Tekst jednolity

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1.

Zebrania Osiedlowe Członków działają na podstawie:

1. § 37 – § 40 Statutu Spółdzielni
2. Niniejszego Regulaminu.

§ 2.

Do uprawnień Zebrań Osiedlowych Członków należy:

- 1) wybieranie i odwoływanie członków Rad Osiedli ,
- 2) rozpatrywanie okresowych sprawozdań z działalności Administracji i Rad Osiedli,
- 3) wyrażanie opinii oraz zgłaszanie wniosków, zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład tego Zebrania .

§ 3.

1. W Zebraniu Osiedlowym Członków uczestniczą członkowie posiadający spółdzielcze prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu na terenie danego Osiedla.

2. Członek Spółdzielni :

- a) posiadający kilka lokali znajdujących się w obrębie różnych Administracji Osiedli Mieszkaniowych ma prawo uczestniczyć tylko w Zebraniu właściwym dla lokalu, do którego prawo uzyskał najwcześniej ,
- b) posiadający jednocześnie prawo do lokalu mieszkalnego oraz lokalu o innym przeznaczeniu , uczestniczy w tym Zebraniu Osiedlowym Członków , w którym znajduje się lokal mieszkalny ,

chyba że, w terminie co najmniej 30 dni przed terminem Zebrania członek pisemnie wskaże , w którym Zebraniu będzie uczestniczył.

Oświadczenie takie wiąże aż do jego odwołania.

3. Każdy członek Spółdzielni może uczestniczyć w jednym Zebraniu Osiedlowym Członków i przysługuje mu jeden głos . Członek może uczestniczyć w Zebraniu wyłącznie osobiście z zastrzeżeniem pkt 4. Członkowie nie posiadający zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do czynności prawnych reprezentowani są przez przedstawiciela ustawowego.
4. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Zebraniu Osiedlowym Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
5. Zebranie Osiedlowe Członków jest prawomocne bez względu na ilość obecnych.
6. W Zebraniu Osiedlowym Członków mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz osoby zaproszone przez Zarząd .

II. ORGANIZACJA PRACY ZEBRAŃ OSIEDLOWYCH CZŁONKÓW

§ 4.

1. Zebrania Osiedlowe Członków zwołuje Zarząd Spółdzielni raz w roku, przed planowanym terminem obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Osiedlowego Członków Zarząd Spółdzielni zawiadamia poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych znajdujących się na klatkach schodowych oraz w siedzibie Administracji Osiedla – co najmniej na 7 dni przed terminem Zebrania.

§ 5.

1. Obrady Zebrania Osiedlowego Członków otwiera przewodniczący Rady Osiedla lub inny upoważniony przez Radę Osiedla jej członek.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z regulaminem Zebrania, a następnie zarządza wybór Prezydium w składzie :
 - przewodniczący Zebrania
 - sekretarz Zebrania.
3. Przewodniczący Zebrania przejmuje dalsze prowadzenie Zebrania i zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad. Zebranie Osiedlowe Członków może zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 6.

1. Zebranie Osiedlowe Członków powołuje w miarę potrzeb:
 - Komisję Skrutacyjno-Mandatową w składzie 3 osób, dla wykonywania czynności związanych z obsługą głosowania,
 - Komisję Wyborczą w składzie 3 osób - jeżeli w porządku obrad przewidziane są wybory, której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów wybieranych do Rady Osiedla oraz przygotowanie kart wyborczych
 - Komisję Wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zgłoszonych wniosków.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Z czynności Komisji sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący oraz sekretarz Komisji. Protokoły przekazane zostają sekretarzowi Zebrania Osiedlowego Członków.

§ 7.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą większości członków obecnych na Zebraniu dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie obradowania i głosowania.

3. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący Zebrania poddaje wnioski pod głosowanie.
4. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Komisji Wnioskowej podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły .

§ 8.

1. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków Rady Osiedla.
2. Wnioski Zebrania Osiedlowego Członków podejmowane są większością głosów ważnie oddanych „za”, „przeciw ” lub „wstrzymujących się” .

III. W Y B O R Y

§ 9.

1. Wybory członków Rady Osiedla dokonywane są w głosowaniu tajnym , spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Liczbę wybieranych członków Rady Osiedla ustala Rada Nadzorcza.
3. Kandydatów do Rady Osiedla zgłaszają członkowie Zebrania Osiedlowego, spośród swego grona.
4. Listę kandydatów spośród osób zgłoszonych na członków Rady Osiedla przygotowuje Komisja Wyborcza.
5. Nie można być członkiem Rady Osiedla dłużej niż przez 2 kolejne kadencje .
- 5¹.Ustępujący członkowie Rady Osiedla mogą ponownie kandydować do Rady Osiedla , jeśli nie pełnili funkcji członka Rady przez dwie kolejne kadencje .
6. Wybory i odwoływanie członków Rady Osiedla przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej , na której umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej.
7. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
8. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów , na których nie głosuje. Głos jest ważny , jeżeli liczba pozostałych kandydatów na karcie wyborczej jest mniejsza lub równa ilości miejsc w Radzie Osiedla.
9. Ilość oddanych głosów na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjno – Mandatowa .
10. Do Rady Osiedla wchodzi kandydaci, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali co najmniej 50% plus jeden ważnie oddanych głosów. Jeżeli w pierwszej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się drugą turę wyborów.

11. Do drugiej tury wyborów staje nie więcej niż podwójna liczba kandydatów, w stosunku do nie obsadzonej liczby mandatów spośród tych kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali najwięcej głosów. Do Rady Osiedla wchodzi kandydaci wybrani w pierwszej turze wyborów oraz kandydaci, którzy w drugiej turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów.
12. W przypadku gdy w pierwszej lub drugiej turze wyborów co najmniej dwóch kandydatów otrzymało tę samą liczbę głosów a liczba mandatów do obsadzenia jest mniejsza, zarządza się dodatkowe wybory spośród tych kandydatów. W tym wypadku do Rady Osiedla wchodzi ci kandydaci, którzy uzyskali większą liczbę głosów.

§ 10.

W trybie przewidzianym dla wyboru, Zebranie Osiedlowe Członków może odwołać wybranego przez siebie członka Rady Osiedla, który:

- a) uchyla się od uczestniczenia w pracach Rady Osiedla
- b) swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współżycia społecznego.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Zebrania ogłasza zamknięcie obrad Zebrania Osiedlowego Członków.
2. W sprawach dotyczących obradowania nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Prezydium Zebrania, zgodnie z przyjętymi powszechnie zasadami obradowania.

§ 12.

1. Obsługę Zebrań Osiedlowych Członków prowadzi właściwa Administracja Osiedla Mieszkaniowego.
2. Z obrad Zebrania Osiedlowego Członków sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Zebrania i sekretarz .
3. Protokoły Zebrań Osiedlowych Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni oraz właściwa Administracja Osiedla Mieszkaniowego.
4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołów Zebrania Osiedlowego Członków.

§ 13.

1. Niniejszy Regulamin Zebrań Osiedlowych Członków zatwierdzony został Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2011 z dnia 24.01.2011 r.
2. Tekst jednolity zawiera zmiany wprowadzone Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2019 z dnia 21.01. 2019 r.

Podpisano:

Sekretarz Rady Nadzorczej
Helena Szafirska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
mgr Lidia Kowal