

UCHWAŁA NR 1/2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2023 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.)

uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2023r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 2/2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2023 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.)

uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok składające się z:

- 1) **informacji dodatkowej**, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 2) **bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2023**,
który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **250.337.577,27 zł**
- 3) **rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku** wykazującego :
 - **zysk netto** w kwocie **7.599.672,27 zł**
stanowiący wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej,
 - **nadwyżkę przychodów** z eksploatacji i utrzymania
nieruchomości w kwocie **1.498.128,74 zł**
która została odniesiona na rozliczenia międzyokresowe
i rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z 15 grudnia 2000 roku
o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 4) **zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2023**
wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **1.817.642,08 zł**
- 5) **rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2023**
wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **12.317.263,52 zł**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 3/2024

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024 r.

w sprawie:

podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2023 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648. z późn. zm.)

uchwała co następuje:

§ 1

Zysk netto (nadwyżka bilansowa) w wysokości **7.599.672,27 zł** (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 27/100) postanawia podzielić w ten sposób, że:

- 1) kwotę **80.143,41 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści trzy złote 41/100) pożytki z nieruchomości wspólnej przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 2) kwotę **1.412.102,46 zł** (słownie: jeden milion czterysta dwanaście tysięcy sto dwa złote 46/100) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 3) kwotę **207.426,40 zł** (słownie: dwieście siedem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 40/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty budynków na które Spółdzielnia uzyskała w 2023 r., umorzenie pożyczki,
- 4) kwotę **5.900.000,00 zł** (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4/2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.**

w sprawie:

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy za 2023 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.)

postanawia:

1. Udzielić **Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy** absolutorium za 2023 rok.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5/2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.**

w sprawie:

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych
Pani Grażynie Rokickiej za 2023 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.)

postanawia:

1. Udzielić **Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych Pani Grażynie Rokickiej** absolutorium za 2023 rok.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.**

w sprawie:

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami
Panu Józefowi Drygale za 2023 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z póź. zm.)

postanawia:

1. Udzielić Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami Panu Józefowi Drygale absolutorium za 2023 rok.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7/2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 9,14,15,16,21,22 maja 2024r.**

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z póź. zm.)

uchwała co następuje:

§ 1.

Oznacza się kwotę 40.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów 00/100 złotych) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 2.

Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do przestrzegania postanowień niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 8 / 2 0 2 4

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbytego w 6 częściach w dniach 9, 14, 15, 16, 21, 22 maja 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na budowę zespołu garaży na działkach nr 5091 oraz 5092 o łącznej powierzchni 1.146 m² przy ul. 1 Maja w Dąbrowie Górniczej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2021 roku poz. 648 z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na budowę zespołu garaży na działkach oznaczonych numerami geod. 5091 i 5092, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, o łącznej pow. 1.146 m², zlokalizowanych przy ul. 1 Maja w Dąbrowie Górniczej, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KW KA1D/00007720/7.

§ 2

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do określenia warunków budowy, zasad zbywania lub zasad oddawania w najem garaży oraz wykonania postanowień niniejszej Uchwały.

§ 3

Tracą moc Uchwały nr 40/2012 oraz 11/2015 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I - VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia