

UCHWAŁA NR 1 / 2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2019 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z póź. zm./

uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2019 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 2 / 2 0 2 0

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2019 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z póź. zm./

uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za **2019 rok** składające się z:

- 1) **informacji dodatkowej**, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 2) **bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2019**, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **252.328.593,31 zł**
- 3) **rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2019** wykazującego :
 - **zysk netto** w kwocie **4.426.698,39 zł**
stanowiący wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej,
 - **nadwyżkę** przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **1.157.090,15 zł**
która została odniesiona na rozliczenia międzyokresowe i rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 4) **zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2019** wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **6.978.653,54 zł**
- 5) **rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2019** wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **617.954,22 zł**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 3/2020

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbywanego w 6 częściach w dniach 10,14,15,16,17,22 września 2020 r.

w sprawie:

podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2019 rok

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z późn. zm. /

uchwała co następuje:

§ 1

Zysk netto (nadwyżka bilansowa) w wysokości **4.426.698,39 zł** (słownie: cztery miliony czterysta dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 39/100) postanawia się podzielić w ten sposób, że:

- 1) kwotę **68.400,33 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 33/100) przytęki z nieruchomości wspólnej przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 2) kwotę **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) przeznaczyć na pokrycie niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 3) kwotę **352.100,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty budynków na które spółdzielnia uzyskała w 2019 r., umorzenie pożyczki w związku z likwidacją azbestu,
- 4) kwotę **3.506.198,06 zł** (słownie: trzy miliony pięćset sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 06/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4/2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.**

w sprawie:

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy za 2019 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z póź. zm./

postanawia:

1. Udzielić **Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy** absolutorium za 2019 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5/2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.**

w sprawie:

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych
Pani Grażynie Rokickiej za 2019 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z póź. zm./

p o s t a n a w i a :

1. Udzielić **Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych Pani Grażynie Rokickiej** absolutorium za 2019 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.**

w sprawie:

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami
Panu Józefowi Drygale za 2019 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z póź. zm./

postanawia:

1. Udzielić Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami Panu Józefowi Drygale absolutorium za 2019 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia
Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7 / 2020

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.

w sprawie:

zatwierdzenia wniosków wynikających z Protokołu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z późniejszymi zmianami /

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wnioski wynikające z Protokołu polustracyjnego z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.
2. Protokół polustracyjny stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 8/2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10,14,15,16,17,22 września 2020r.**

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo Spółdzielcze* /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z późn. zm. /

uchwała co następuje:

§ 1.

Oznacza się kwotę 40.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów 00/100 złotych) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przestrzegania postanowień niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 9/2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10,14,15,16,17,22 września 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 60/14 a.m. 94 oraz udziału prawa współużytkowania wieczystego w części 12/100 (75,60m²) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 60/10 a.m. 94, położonych przy ulicy Korczaka w Dąbrowie Górniczej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze /jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 275 z późn. zmianami/

uchwala co następuje

§1.

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w trybie przetargowym:

1. Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 60/14 (a.m. 94) o całkowitej pow. 94,0 m²,
2. Udziału prawa współużytkowania wieczystego w części 12/100 (75,60m²) niezabudowanej działki nr 60/10 /a.m.94/ o całkowitej pow. 630,0 m²,

położonych przy ul. Korczaka w Dąbrowie Górniczej, zgodnie z obowiązującym w SM LOKATOR „Regulaminem zbywania nieruchomości w drodze przetargu i w trybie bezprzetargowym w Spółdzielni Mieszkaniowej LOKATOR w Dąbrowie Górniczej” na rzecz wyłonionego oferenta w drodze przetargu.

§2.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do wykonania postanowień niniejszej Uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4.

Traci moc Uchwała nr 128/99.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 10 / 2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10, 14, 15, 16, 17, 22 września 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych nabywanych przez Spółdzielnię od syndyka w trakcie postępowania upadłościowego

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275, z późn. zmianami)

uchwała co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa lub prawa odrębnej własności, nabywanych przez Spółdzielnię od syndyka w trakcie postępowania upadłościowego za cenę nie niższą niż cena nabycia przez Spółdzielnię lokalu od syndyka, powiększoną o koszty poniesione przez Spółdzielnię związane z nabyciem lokalu oraz koszty sporządzenia operatu.

§2.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do wykonania postanowień niniejszej Uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 11 / 2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 10,14,15,16,17,22 września 2020 r.**

W sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej na kadencję 2020 - 2023

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie § 26 ust. 1 oraz § 30 ust. 1 Statutu Spółdzielni

uchwała co następuje :

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania mandat członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” na kadencję 2020 – 2023 uzyskali:

- 1) Staudt – Kozłowska Iwona
- 2) Kozak Bożena
- 3) Wacowski Tadeusz
- 4) Szafirska Helena
- 5) Kowal Lidia
- 6) Zawarczyński Jerzy
- 7) Lasota Janusz
- 8) Smoliński Wiesław
- 9) Masło Krzysztof
- 10) Pasterczyk Jan
- 11) Zandecki Bogdan

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano:

Sekretarze części I – VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący części I – VI Walnego Zgromadzenia