

UCHWAŁA NR 1/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 648 /

uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Część I
26.05.2022r.


.....
Zofia Malczyńska


.....
Andrzej Cichoński

Część II
30.05.2022r.


.....
Marek Pajkert


.....
Tadeusz Ilkiewicz

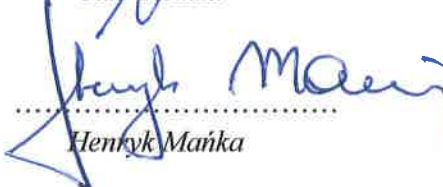
Część III
31.05.2022r.


.....
Ewa Przekwas


.....
Jan Gjemza

Część IV
01.06.2022r.


.....
Jerzy Zawarczyński


.....
Henryk Mańka



Część V
06.06.2022r.



.....
Janusz Lasota

2


.....
Andrzej Skubera

Część VI
07.06.2022r.


.....
Jolanta Wieczorek


.....
Jan Rudnicki

R A D C H O W A W N Y


Grażyna Klimczyk
Kt-1788

UCHWAŁA NR 2/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 648 /

uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok składające się z:

- 1) **informacji dodatkowej**, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 2) **bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2021**, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **230.893.781,89 zł**
- 3) **rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku**, wykazujący:
 - **zysk netto** w kwocie **3.479.651,29 zł**
stanowiący wynik bilansowy z własnej działalności gospodarczej,
 - **nadwyżkę kosztów z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie** **1.773.836,75 zł**
która została odniesiona na rozliczenia międzyokresowe i rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 4) **zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2021** wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **5.181.039,76 zł**
- 5) **rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2021** wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **2.614.473,88 zł**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

.....
Zofia Malczyńska

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

.....
Andrzej Cichoński

Część I
26.05.2022r.

Część II
30.05.2022r.



Marek Pajkert



Tadeusz Ilkiewicz

Część III
31.05.2022r.



Ewa Przekwas



Jan Gierza

Część IV
01.06.2022r.



Jerzy Zawarczyński



Henryk Mańka

Część V
06.06.2022r.



Janusz Lasota



Andrzej Skubera

Część VI
07.06.2022r.



Jolanta Wiczorek



Jan Rudnicki

RADCA PRAWNY

Grażyna Klimczyk
Kt-1788

UCHWAŁA NR 3/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2021 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648. /

uchwała co następuje :

§1

Zysk netto (wynik bilansowy) w wysokości **3.479.651,29 zł** (słownie: trzy miliony czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 29/100) postanawia się podzielić w ten sposób, że:

- 1) kwotę **71.898,36 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 36/100) pożytki z nieruchomości wspólnej przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 2) kwotę **2.001.752,93 zł** (słownie: dwa miliony jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dwa złote 93/100) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 3) kwotę **156.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty budynków na które spółdzielnia uzyskała w 2021 roku umorzenie pożyczki w związku z likwidacją azbestu,
- 4) kwotę **1.250.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

.....
Zofia Malczyńska

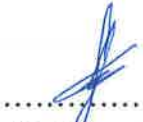
Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

.....
Andrzej Cichoński

Część I
26.05.2022r.

Część II

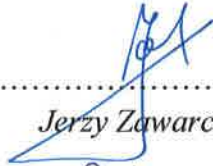
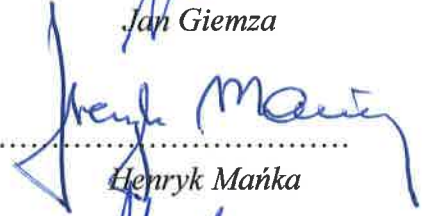
30.05.2022r.

*Marek Pajkert**Tadeusz Ilkiewicz***Część III**

31.05.2022r.

*Ewa Przekwas**Jan Gienza***Część IV**

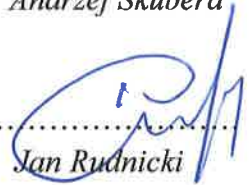
01.06.2022r.

*Jerzy Zawarczyński**Henryk Mańka***Część V**

06.06.2022r.

*Janusz Lasota**Andrzej Skubera***Część VI**

07.06.2022r.

*Jolanta Wieczorek**Jan Rudnicki*

UCHWAŁA NR 4/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy za 2021r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648/

postanawia:

1. Udzielić **Prezesowi Zarządu Pani Teresie Horbowy** absolutorium za 2021r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Część I
26.05.2022r.


.....
Zofia Malczyńska


.....
Andrzej Cichoński

Część II
30.05.2022r.


.....
Marek Pajkert


.....
Tadeusz Ilkiewicz

Część III
31.05.2022r.


.....
Ewa Przekwas


.....
Jan Gienza


Część IV
01.06.2022r.


.....
Jerzy Zawarczyński


.....
Henryk Mańka



Część V
06.06.2022r.



.....
Janusz Lasota



.....
Andrzej Skubera

Część VI
07.06.2022r.



.....
Jolanta Wieczorek



.....
Jan Rudnicki


RADCA PRAWNY

Grażyna Klimczyk
Kt-1788

UCHWAŁA NR 5/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych
Pani Grażynie Rokickiej za 2021r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648/

postanawia:

1. Udzielić **Z-cy Prezesa Zarządu ds. Finansowych Pani Grażynie Rokickiej** absolutorium za 2021r .
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Część I
26.05.2022r.


.....
Zofia Malczyńska


.....
Andrzej Cichoński

Część II
30.05.2022r.


.....
Marek Pajkert


.....
Tadeusz Ilkiewicz

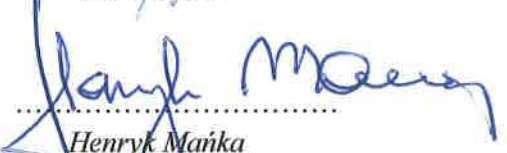
Część III
31.05.2022r.


.....
Ewa Przekwas


.....
Jan Gienza

Część IV
01.06.2022r.


.....
Jerzy Zawarczyński


.....
Henryk Mańka



Część V
06.06.2022r.



.....
Janusz Lasota



.....
Andrzej Skubera

Część VI
07.06.2022r.



.....
Jolanta Wieczorek



.....
Jan Rudnicki

RADCA PRAWNY

Grażyna Klimczyk
K1-1788

UCHWAŁA NR 6/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami
Panu Józefowi Drygale za 2021r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648/

postanawia:

1. Udzielić Z-cy Prezesa Zarządu ds. Zarządzania Zasobami Panu Józefowi Drygale absolutorium za 2021r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Część I
26.05.2022r.


.....
Zofia Malczyńska


.....
Andrzej Cichonki

Część II
30.05.2022r.


.....
Marek Pajkert


.....
Tadeusz Ilkiewicz

Część III
31.05.2022r.


.....
Ewa Przekwas


.....
Jan Giemza

Część IV
01.06.2022r.


.....
Jerzy Zawarczyński


.....
Henryk Mańka



Część V
06.06.2022r.



Janusz Lasota



Andrzej Skubera

Część VI
07.06.2022r.



Jolanta Wieczorek



Jan Rudnicki

RADCA PRAWNY



Grażyna Klimczyk
Kt-1788

UCHWAŁA NR 7/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LOKATOR” Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
odbywanego w 6 częściach w dniach 26, 30, 31 maja oraz 1, 6, 7 czerwca 2022r.**

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo Spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 /*

Uchwała co następuje:

§1

Oznacza się kwotę 40.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów 00/100 złotych) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przestrzegania postanowień niniejszej Uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia

Część I
26.05.2022r.


.....
Zofia Malczyńska


.....
Andrzej Cichoński

Część II
30.05.2022r.


.....
Marek Pajkert


.....
Tadeusz Ilkiewicz

Część III
31.05.2022r.


.....
Ewa Przekwas


.....
Jan Gienza



Część IV
01.06.2022r.



.....
Jerzy Zawarczyński



.....
Henryk Mańka

Część V
06.06.2022r.



.....
Janusz Lasota

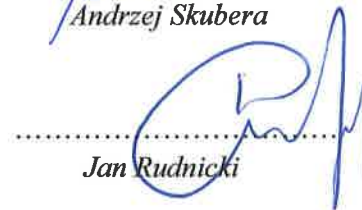


.....
Andrzej Skubera

Część VI
07.06.2022r.



.....
Jolanta Wieczorek



.....
Jan Rudnicki

RADCA PRAWNY

Grażyna Klimczyk
Kt-1788