

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie Art.8³ ust.2 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* oraz Uchwały Rady Nadzorczej Nr 7/2020 z dnia 14.08.2020r. zwołuje Walne Zgromadzenie odbywane w 6 częściach w dniach 10,14,15,16,17,22 września 2020r.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zapoznanie się z *Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia*.
5. Wybór Komisji:
 - a) Skrutacyjno – Mandatowej,
 - b) Uchwał i Wniosków,
 - c) Wyborczej.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Przeprowadzenie tajnego głosowania w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2020 – 2023.
8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2019r.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” za rok obrotowy 2019 wraz ze sprawozdaniem z badania.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z działalności w 2019r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej w 2019r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej za 2019r.
 - c) podziału nadwyżki bilansowej netto za 2019r.
12. Przeprowadzenie głosowań w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019r. – podjęcie uchwał.
13. Rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. – podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków.
14. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
15. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 60/14 (pow. 94,00 m²) a.m. 94 oraz udziału prawa współużytkowania wieczystego w części 12/100 (75,60 m²) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 60/10 a.m. 94, położonych przy ul. Korczaka w Dąbrowie Górniczej – podjęcie uchwały.
16. Rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych nabywanych przez Spółdzielnię od syndyka w trakcie postępowania upadłościowego – podjęcie uchwały.
17. Przedstawienie przez Komisję Skrutacyjno – Mandatową wyników tajnego głosowania w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2020 - 2023.
18. Rozpatrzenie projektów uchwał wniesionych przez członków Spółdzielni w trybie art.8³ ust.11 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*.
19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
20. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje o możliwości zapoznania się ze sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do dnia 26.08.2020r., w trybie określonym w § 23 ust.2 i 3 Statutu Spółdzielni. Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, dostępne będą na stronie internetowej www.lokator.com.pl oraz wyłożone zostaną do wglądu członków od dnia 20.08.2020r.:

- w siedzibach Administracji Osiedli Mieszkaniowych Nr 1- 6:
poniedziałek od 7⁰⁰-17⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek od 7⁰⁰-13⁰⁰.
- w Biurze Zarządu SM „Lokator”, Dąbrowa Górnicza, ul. Adamieckiego 11 w Dziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych pokój nr 16:
poniedziałek od 7⁰⁰-17⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek od 7⁰⁰-13⁰⁰.

Członkowie zainteresowani zapoznaniem się z materiałami proszeni są o wcześniejsze umówienie wizyty telefonicznie z właściwą Administracją Osiedlową bądź Działem Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych.

Projekty uchwał zgłoszone przez członków Spółdzielni w trybie określonym w § 23 ust.2 i 3 Statutu, wyłożone zostaną do wglądu dnia 27.08.2020r.

Zgodnie z art.8³ ust.12 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 07.09.2020r. Poprawki można składać na piśmie w siedzibie Administracji Osiedla Mieszkaniowego lub w Biurze Zarządu SM „Lokator” przy ul. Adamieckiego 11 w Dziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych pokój nr 16.

Członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni posiadać dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość. W celu ochrony przed zachorowaniem na COVID-19 oraz zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego należy zakrywać usta i nos maseczką lub przyłbicą oraz zdezynfekować ręce.

UWAGA! Członkowie nie posiadający zakrytych ust i nosa nie będą mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.

W załączeniu: Uchwała Rady Nadzorczej Nr 7/2020 w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz terminy ich odbycia.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu i Spraw Finansowych
GŁÓWNY KASJER
mgr Grażyna Rokicka

PREZES ZARZĄDU
mgr Teresa Horbowy

UCHWAŁA NR 7 / 2020

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LOKATOR”
Z SIEDZIBĄ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 14.08.2020r.

w sprawie:

**podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, odbywanego w 2020r. na 6 części.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” działając na podstawie art. 8³ ust.1 *Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych* (t.j. Dz.U.2018.845 z późn. zm.) oraz § 20 ust.2 *Statutu Spółdzielni*

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” na 6 części.
2. Zasady zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz terminy odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„LOKATOR”
w Dąbrowie Górniczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Helena Szafirski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
mgr Lidia Kowal

RADCA PRAWNY

Jolanta Górn

OPC 288/190

Podział Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej odbywanego w 2020r.
na 6 części

Część Walnego Zgromadzenia	Termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia	Administracja Osiedla Mieszkaniowego Nr:	Zasoby
Część I	10.09.2020r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 6	Tierieszkowej 2,4,6 Dzieci Wrześni 3 Tysiąclecia 1,3,4,6,8,10,12 Imielińskiego 3 Cieszkowskiego 14 (nr 61-75) Cieszkowskiego 16 (nr 31-75) Morcinka 8,10,16 Topolowa 18,20,22,24,26,28,30,32,50 Janowska 6 oraz pawilony wolnostojące
Część II	14.09.2020r. <u>poniedziałek</u>	AOM Nr 1	Grynia 1,3,5,7,9,11,15 Ludowa 1,3,5,9,11,17,19,21 Legionów Polskich: 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107,109,111,113,115, 117, 119, 121,123, 125, 127,129,131,133,135, 137, 139, 141, 143,145, 147,149 Mireckiego 3,5,7,9 oraz pawilony wolnostojące
Część III	15.09.2020r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 3	Królowej Jadwigi 25,27,29 Kopernika 42c Reymonta 1,14,16 Cieplaka 7,11,21 Orzeszkowej 1,4,9 Kołłątaja 2,6,10,16 Ks. Augustynika 16 1 Maja 1,2,3,4,5,7 Traugutta 1,3,5,7 Długa 1,3 Leśna 3,5,7 Kraśnińskiego 1,3, Słowackiego 1,2,3,4 Mickiewicza 30,31,32,33,34,36,37 Wyspiańskiego 3,24 Norwida 3,5,7, 17,29,32,38 Majakowskiego 9,11,13, 15, 33 oraz pawilony wolnostojące

Część IV	16.09.2020r. <i>środa</i>	AOM Nr 4	Adamickiego 1,2,3,5,6,7,9,11 1 Maja 30,34,38,42,42a,44,46,52,54 Królowej Jadwigi 28 Korczaka 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Wojska Polskiego 43,49,70 oraz pawilony wolnostojące
Część V	17.09.2020r. <i>czwartek</i>	AOM Nr 5	<u>Osiedle Kasprzaka</u> Kosmonautów 7 Al. J. Piłsudskiego 30,32 Storczyków 42 (4 mieszkania) Kasprzaka 18,24,28 (nr 91 -150) ,42,50,56,58,60,62,64 <u>Strzemieszycze</u> Kozubka 10 Ofiar Katynia 49-51,53-55 Oddziału AK Ordona 339a <u>Ząbkowice</u> Armii Krajowej 20 Chemiczna 1a,1b Oś. Robotnicze 8,9 oraz pawilony wolnostojące
Część VI	22.09.2020r. <i>wtorek</i>	AOM Nr 2	Łukasińskiego 11,17 Dąbrowskiego 24,30,34,36,38,42,44 Żeromskiego 12,13 Sienkiewicza 7,16 Chopina 32 Dąbrowskiego 4,6 Okrzei 1a Kościuszki 7,9,9a,19,20,24,29,42,54,56,58,60 Sobieskiego 3,9 Paryska 7,9 3 Maja 15a,17a,19b,21b,23a,29a oraz pawilony wolnostojące

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„LOKATOR”
w Dąbrowie Górniczej

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
Helena Szafirska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


.....
mgr Lidia Kowal

**Harmonogram Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
w 2020r.**

Część Walnego Zgromadzenia	Termin poszczególnych części Walnego Zgromadzenia	AOM Nr	Godz.	Miejsce
Część I	10.09.2020r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 6	17.00	Sala Teatralna Pałac Kultury Zagłębia Dąbrowa Górnicza ul. Plac Wolności 1
Część II	14.09.2020r. <u>poniedziałek</u>	AOM Nr 1	17.00	Sala Teatralna Pałac Kultury Zagłębia Dąbrowa Górnicza ul. Plac Wolności 1
Część III	15.09.2020r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 3	17.00	Sala Teatralna Pałac Kultury Zagłębia Dąbrowa Górnicza ul. Plac Wolności 1
Część IV	16.09.2020r. <u>środa</u>	AOM Nr 4	17.00	Sala Teatralna Pałac Kultury Zagłębia Dąbrowa Górnicza ul. Plac Wolności 1
Część V	17.09.2020r. <u>czwartek</u>	AOM Nr 5	17.00	Sala Teatralna Pałac Kultury Zagłębia Dąbrowa Górnicza ul. Plac Wolności 1
Część VI	22.09.2020r. <u>wtorek</u>	AOM Nr 2	17.00	Sala Teatralna Pałac Kultury Zagłębia Dąbrowa Górnicza ul. Plac Wolności 1

KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego
i Spraw Płatniczych

mgr Monika Matkowiak